



**Commission départementale  
de la préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers  
(CDPENAF)**

**Séance du 28 avril 2026  
Avis sur le projet de révision allégée n°3 du plan local  
d'urbanisme de Royères**

En application de l'article L. 112-1-1 du code rural et de la pêche maritime, la commission départementale de préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers (CDPENAF) peut être consultée pour avis sur une révision allégée du plan local d'urbanisme d'une commune couverte par un schéma de cohérence territoriale (SCoT). Cet avis est émis au regard de l'objectif de préservation des terres naturelles, agricoles et forestières.

La commune de Royères a saisi la CDPENAF, pour avis, par courrier du 17 mars 2025. Le projet de révision allégée n°3 a été arrêté par délibération du conseil municipal en date du 5 décembre 2025 et soumis à l'avis de la CDPENAF.

Le directeur départemental adjoint des territoires, agissant par délégation du préfet, préside la réunion de la CDPENAF de la Haute-Vienne le 28 avril 2026. Après avoir fait référence à l'arrêté n° 87-2023-05-23-00001 du 23 mai 2023 portant composition et fonctionnement de la commission, il constate que le quorum est atteint (14 membres titulaires d'un droit de vote sur 20 membres) et que la commission peut valablement statuer.

Les membres de la commission sont consultés sur la base d'une synthèse présentée par les services de la direction départementale des territoires (DDT).

\* \*  
\*

La commune de Royères souhaite une évolution du zonage du PLU pour accueillir des commerces et services. Il est prévu une maison des assistantes maternelles, une boulangerie, un salon de coiffure, un cabinet médical et un local pour l'installation de professionnels libéraux, du stationnement (avec 120 m<sup>2</sup> d'ombrières photovoltaïques), ainsi, qu'à plus long terme, 3 bâtiments en second rang.

Le projet de révision allégée n°3 se situe le long de la route départementale 124, sur la parcelle B 1239, dans le quartier Saint-Antoine. Elle a pour objet de réduire une zone naturelle (N), de créer une zone à urbaniser à court terme (1AUa) de 1,29 hectare, de créer une orientation d'aménagement et de

programmation (OAP) sectorielle sur cette nouvelle zone et d'adapter le règlement écrit de la zone 1AU pour la zone 1AUa.

\* \*  
\*

À l'issue des délibérations, la commission a rendu un avis favorable au projet de révision allégée n°3 du PLU de Royères sous réserve :

- de refermer, en contre-partie, des zones à urbaniser devenues obsolètes, a minima de superficie équivalente (Le PLU comporte plus d'une trentaine d'hectares de zones à urbaniser) ;
- de réduire aux besoins du projet la zone 1AUa ce qui minimiserait son impact sur la zone naturelle et contribuerait à la préservation du « point de vue à protéger » au titre du paysage repéré par le PLU.  
(La zone 1AUa prévoit d'être ouverte pour 1,29 hectare tandis que, selon la page 27 du dossier, le projet d'implantation de commerces et services s'étendrait sur seulement 800 m<sup>2</sup>).

Le présent avis sera communiqué à la commune de Royères.

Le président,



Jean-François MORAS